



SINTEC

SINTEC

AUTOMATION

SMART HOME &
BUILDING AUTOMATION

Seamless Integration.
Smarter Living.

ENGINEERING SMARTER SPACES SINCE 2019

บริษัท ซินเทค ออโตเมชัน จำกัด

(Sintec Automation Co., Ltd.) ก่อตั้งขึ้นในปี 2019
เพื่อให้บริการด้าน **Smart Home** และ **Building Automation**
โดยมุ่งเน้นระบบที่มีความเสถียร ยืดหยุ่น และสามารถ
รองรับการเพิ่มเติมหรือปรับเปลี่ยนระบบในอนาคต

จากจุดเริ่มต้นในการเป็นผู้ติดตั้งระบบ Wireless Smart Home
สำหรับบ้านพักอาศัยระดับ Luxury วันนี้ SINTEC พัฒนาสู่การเป็น
System Integrator ที่สามารถออกแบบ เชื่อมต่อ และควบคุม
อุปกรณ์จากหลากหลายแบรนด์ และเทคโนโลยีให้ทำงานร่วมกัน
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เราให้บริการทั้งกลุ่ม **Homeowner, Property Developer,**
Architect และ **Contractor** ครอบคลุมโครงการ
Residential และ **Commercial** ทั่วประเทศไทย



OUR VISION

ก้าวสู่การเป็น System Integrator
ด้าน Smart Home และ Building Automation
แบบครบวงจร



OUR MISSION

ส่งมอบ Solution ที่ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า
ด้วยความสมดุลระหว่าง
Reliability • Quality • Cost Effectiveness •
Professional Service



2019

ESTABLISHED



140+

PROJECTS



ครอบคลุมทุกพื้นที่

SERVICE COVERAGE

ONE PARTNER. COMPLETE AUTOMATION SOLUTIONS.

SINTEC ให้บริการตั้งแต่ Smart Home สำหรับบ้านพักอาศัย
ไปจนถึง Building Automation สำหรับโครงการขนาดใหญ่
โดยออกแบบ Solution ให้เหมาะสมกับความต้องการของแต่ละพื้นที่



SMART LIGHTING

On/Off • Dimming • RGBW
Scene Control • Motion Sensor



CLIMATE CONTROL

Split-Type A/C • IR Control
Bi-directional Control
HVAC Integration



CURTAIN & GATE AUTOMATION

Electric Curtain • Blind
Gate Motor • Automation



SECURITY & SAFETY

CCTV • Digital Door Lock • Alarm
Smoke Detection • Motion Detection



INTERCOM & ACCESS CONTROL

IP Intercom • Access Control
Visitor Management



SMART CONTROL

Mobile Application • Wall Panel
Voice Control • Scene •
Schedule Automation



BUILDING AUTOMATION

Lighting • HVAC • Energy • Security
Access Control • BMS
Centralized Monitoring



RESIDENTIAL



CONDOMINIUM



LUXURY VILLA



OFFICE



HOTEL



COMMERCIAL
BUILDING



FACTORY

ONE SYSTEM. MULTIPLE BRANDS.

INTEGRATION WITHOUT LIMITATION

Smart Home ที่ดีไม่ควรจำกัดลูกค้า
ให้อยู่กับอุปกรณ์จากผู้ผลิตรายเดียว

ในฐานะ System Integrator SINTEC
สามารถเชื่อมอุปกรณ์และระบบจาก
หลากหลายแบรนด์เข้าด้วยกัน เพื่อสร้าง
Solution ที่เหมาะสมกับความต้องการ
งบประมาณ และรูปแบบของแต่ละโครงการ

ระบบต่างๆ เช่น

Lighting + A/C + Curtain + Gate

+ CCTV + Intercom + Access Control

+ Security

สามารถทำงานร่วมกันและบริหารจัดการผ่าน

Centralized Control หรือ Application เดียว

ช่วยลดความซับซ้อนในการใช้งาน และเพิ่มความยั่งยืน

ในการยกย่องระบบ ในอนาคต



MULTI-BRAND INTEGRATION

ไม่จำกัดอุปกรณ์
เพียง Brand เดียว



ONE APPLICATION

รวมหลายระบบไว้ใน
Interface เดียว



FLEXIBLE & EXPANDABLE

รองรับการเพิ่มเติม
และปรับเปลี่ยนใน
อนาคต



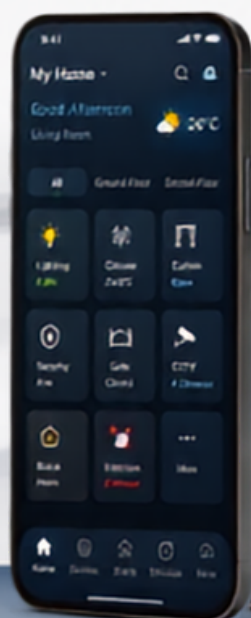
CUSTOMIZED SOLUTION

ออกแบบตาม
Requirement ของ
แต่ละ Project



ENGINEERING EXPERTISE

เลือก Technology และ
Solution ให้เหมาะสมกับ
งาน



TECHNOLOGY THAT CONNECTS

SINTEC เลือกใช้ Technology และผลิตภัณฑ์ที่มีความยืดหยุ่น
เพื่อสร้างระบบที่สามารถเชื่อมต่อและรองรับ Requirement
ที่แตกต่างกันของแต่ละโครงการ

AUTHORIZED DEALER

FIBARO
a **Nice** company



Advanced Wireless Smart Home

เหมาะสำหรับ Smart Home ที่ต้องการ Automation
และ System Integration ในระดับสูง
พร้อมความยืดหยุ่นในการเชื่อมต่อกับระบบอื่น

AUTHORIZED DEALER IN THAILAND

Lumi

**Modern Smart Home &
Premium Touch Switch**

Smart Home Solution สำหรับ
Residential IoT Property Development
ที่เน้น Design, Premium Touch Switch และการใช้งานที่ง่าย



AUTHORIZED DEALER IN THAILAND

basIP

**IP Intercom &
Access Management**

ระบบ IP Intercom และ Access Control
สำหรับ Residential Condominium
และ Commercial Building



SUPPORTING SOLUTIONS

somfy.

Curtain & Shading



ARTDNA

Premium Switch



INTEGRATION TECHNOLOGIES



Z-WAVE



ZIGBEE



BLE
MESH



MODBUS



BACNET



MQTT



API

PROVEN EXPERIENCE. TRUSTED SOLUTIONS.

140+
UNITS

SMART HOME &
AUTOMATION
CONTROLLERS INSTALLED
SINCE 2019

SINTEC มีประสบการณ์ออกแบบและติดตั้งระบบ Smart Home และ Automation มากกว่า 140 Units ครอบคลุมตั้งแต่บ้านพักอาศัยระดับ Luxury ไปจนถึง Condominium และ Property Development



D-SPACE I, II & III

Luxury Pool Villa — Pattaya

System Integration:



Lighting



Gate Motor



Curtain Motor



Central Control Panel

Intercom



Smart Device Integration



THE RIVIERA MALIBU & RESIDENCES

Luxury Condominium

Design & Installation
สำหรับห้องพักภายในโครงการ



LUMI
Smart Home



Premium
Smart Touch Switch



Motion
Sensor



THE AMARIS JOMTIEN

Luxury Condominium

Design & Installation
สำหรับห้องพักภายในโครงการ



LUMI
Smart Home



Premium
Smart Touch Switch



Motion
Sensor



LUXURY
RESIDENCE



CONDOMINIUM



LUXURY VILLA



OFFICE



HOTEL



COMMERCIAL
BUILDING



FACTORY

FROM CONCEPT TO LONG-TERM SUPPORT

SINTEC ดูแลโครงการตั้งแต่เริ่มต้นออกแบบ
ไปจนถึงบริการหลังการขาย



01

CONSULT

Understand
Requirements



02

SITE SURVEY

Site & System
Assessment



03

DESIGN

System &
Solution Design



04

PROPOSAL

Technical &
Commercial
Proposal



05

INSTALLATION

Professional
Installation



06

PROGRAMMING

Integration
&
Automation



07

TESTING

Testing &
Commissioning



08

HANDOVER

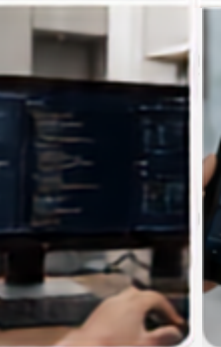
Training &
Documentation



09

AFTER SALES

Technical
Support



OUR COMMITMENT DOESN'T END AT HANDOVER.



1 YEAR

PRODUCT WARRANTY

รับประกันสินค้า 1 ปี



3 MONTHS

INSTALLATION WARRANTY

รับประกันงานติดตั้ง 3 เดือน



LIFETIME

REMOTE SUPPORT

บริการซัพพอร์ตระยะเปิดสดออยการใช้งาน*

*Terms and conditions apply



Let's Build Smarter Together.

SINTEC AUTOMATION CO., LTD.

Smart Home || Building Automation || System Integration



Company Address

124/13 Moo 4, T. Banchang, A.
Banchang, Rayong 21130 Thailand



Telephone

+66 (0) 80-013-2819



Email

info@sintecautomation.com



Website

www.sintecautomation.com



LINE Official

@sintec



SCAN TO CONNECT

FOLLOW US

Seamless Integration. Smarter Living.